



15.11.2024 - rev. č.2 Zapracování požadavků z místního šetření

ZHOTOVITEL:		Boa Construction s.r.o.		AKCE:	
		Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1 IČ:4779398, tel: +420 603794388		Vybudování parkovacích stání	
ZODPOVĚDNÁ OSOBA:		Ing. Vít Řezáč		v ulici Střekovská - SO 05	
				Praha 8 - Kobylisy	
ZHOTOVITEL ČÁSTI:		Boa Construction s.r.o.		INVESTOR:	
		Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1		Městská část Praha 8	
ZODPOVĚDNÁ OSOBA:		Ing. Vít Řezáč		Zenklova 35/1, 180 00 Praha 8	
VYPRACOVAL:		Ing. Filip Zeman		ZAK.Č.	19-309
ČÁST DOKUMENTACE:				DATUM:	28.10.2019
					DUR+DSP
NÁZEV ČÁSTI:		PRŮVODNÍ ZPRÁVA		FORMÁT:	A4
		SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		MĚŘÍTKO:	-
				ČÍSLO ČÁSTI:	A.
				ČÍSLO VÝKRESU:	B.

Obsah

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
A.1.2	Údaje o žadateli.....	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	2
A.2	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	3
A.3	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	3
B.1	POPIS STAVBY A ÚZEMÍ	4
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	7
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	7
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	13
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	13
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	13
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	13
B.2.6	Základní charakteristika objektů.....	13
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	14
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení	14
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana.....	14
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	14
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	14
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	15
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	15
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....	16
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	16
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA	18
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	18
B.9	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ.....	23
B.10	POŽADAVKY NA ZHOTOVITELE STAVBY.....	25

A. Průvodní a souhrnná technická zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

název stavby:	Vybudování parkovacích stání v ulici Střekovská SO 05	
účel stavby:	výstavba nových parkovacích stání	
charakter stavby:	Stavební úpravy	
místo stavby:	obec:	Praha 8
	parcela:	p. č. 2364/1, 2554/3, 2638/1, 2401/25
	kat. území:	Kobylisy [730475]
	LV:	1579
dodavatel:	dle výběrového řízení	
stupeň dokumentace:	dokumentace pro společné povolení a provedení stavby	
cena:	bude sdělena na požádání	
způsob provedení stavby:	dodavatelsky	
předpokládané termíny:	předpokládaná realizace	10/2024÷09/2025

A.1.2 Údaje o žadateli

Vlastník pozemků:	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Mariánské náměstí 2/2 110 00 Praha 1 – Staré Město
Správce a investor:	Městská část Praha 8 Zenklova 1/35 180 00 Praha 8 – Libeň zastoupeno Tomášem Slabihoudkem

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Boa Construction s.r.o.
Rybná 716/24
110 00 Praha 1 – Staré Město
+420 603 794 388
IČ: 04779398
Odpovědná osoba: Ing. Vít Řezáč, ČKAIT 0013132

A.2 členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty, stavba bude realizována jako jeden celek. V rámci stavby bude provedena přeložka podzemních elektrických rozvodů veřejného osvětlení (VO) a realizace jednoho nového stožáru VO. Dále bude provedena nová uliční vpust s připojením na stávající kanalizaci.

A.3 seznam vstupních podkladů

- Výpis z katastru nemovitostí
- Snímek katastrální mapy (www.cuzk.cz)
- osobní prohlídka místa stavby
- mapové podklady IPR

B. Souhrnná technická zpráva

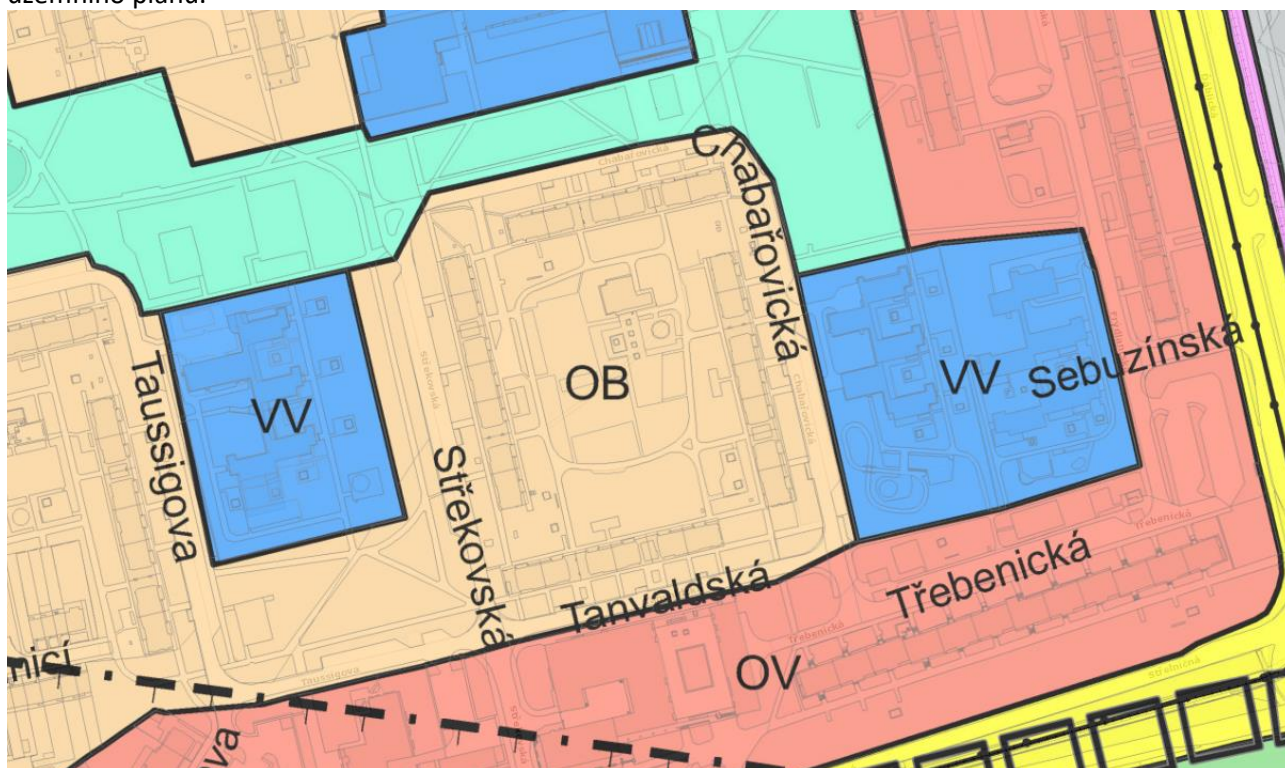
B.1 POPIS STAVBY A ÚZEMÍ

a. charakteristika území a stavebního pozemku:

Stavební úpravy jsou navrženy v místě veřejné zatravněné plochy a komunikace. Druhy dotčených pozemků jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plochy. Stavba je navržena do zastavěné části obce Praha – Kobylisy. Území je charakteristické výškovou bytovou zástavbou z druhé poloviny 20. století. Dotčený zatravněný pozemek je mírně svažité k východu ke komunikaci.

b. údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 9. 9. 1999, vč. následných schválených změn. V daném místě stavby je vydán a schválen územní plán sídelního útvaru. Pozemek je dle ÚP územím čistě obytné (OB). Stavební úpravy nových parkovacích ploch jsou v souladu s přípustným využitím území dle územního plánu.



c. údaje o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků a využití území

Bez výjimek a úlevových řešení.

d. údaje o splnění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Navržená stavba a její realizace bude splňovat všechny požadavky dotčených orgánů. Jednotlivá stanoviska budou zapracována do dokumentace (viz též kapitola B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání, bod e)).

e. výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V rámci projektu byla provedena vizuální prohlídka místa, výškopisné a polohopisné zaměření řešené lokality a stavebně technický průzkum za účelem zjištění stávající skladby řešených ploch.

Stavebně technický průzkum:

V rámci stavebně technického průzkumu byly provedeny dvě kopané sondy se zpětným záhozem.

Sonda01 – chodník, vyvýšená plocha s kontejnery

- asfaltobeton – 50 mm
- betonová mazanina – 40 mm
- směsná zemina, navážky - min.250 mm v sondě

Sonda02 – komunikace

- asfaltobeton – 70 mm
- betonová mazanina – 90 mm
- směsná zemina, navážky - min.300 mm v sondě

Před výstavbou je potřebné provést zhotovitelem stavby následující průzkumy:

- podrobné zmapování tras a instalací v místě stavby, jejich vypípání a označení
- geologický a hydrogeologický průzkum v místě stavby

f. ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemek se nenachází v památkově chráněném území. Pozemek se nenachází v památkové zóně.

Území nepodléhá ochraně ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Území se nenachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace a nepodléhá ochraně ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Území není zvláště chráněným územím ve smyslu § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Území není součástí soustavy NATURA 2000 ve smyslu § 45a - § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Území neobsahuje památné stromy ani jejich ochranná pásma ve smyslu § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V území se nacházejí ochranná pásma inženýrských sítí. Rozsah ochranných pásem inženýrských sítí je určen příslušnými právními předpisy (zejména ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zákon č. 458/2000 Sb, energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů). Před započítáním zemních prací zajistí dodavatel vytýčení všech zemních sítí. Dodavatel bude při práci dodržovat podmínky, stanovené provozovateli a vlastníky jednotlivých sítí. Zhotovitel stavby je povinen ověřit výskyt inženýrských sítí ve spolupráci se všemi dostupnými správci sítí v řešené lokalitě dané projektem. inženýrské sítě byly zakresleny na základě digitálních podkladů získaných z IPR HMP

g. poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešené území se nenachází v záplavovém území ve smyslu zákona č 254/2001 Sb.

Řešené území není poddolované.

h. vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba se bude odehrávat na pozemcích v majetku Hlavního města Prahy, případně ve svěřené správě investora (Městská část Praha 8).

Objekty a parcely sousedů nebudou dotčeny. Staveniště bude pod uzamčením s omezením přístupu nepovolaných osob. Staveniště bude odděleno a dostatečně zabezpečeno vzhledem k provozu území.

Zařízením a provozem stavenišť nebude negativně ovlivněn provoz území, nebude narušena dopravní obslužnost ani zásobování.

Stavební úpravy jsou navrženy v místě veřejné zatravněné plochy a komunikace. Druhy dotčených pozemků jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plochy. Stavba je navržena do zastavěné části obce Praha – Kobylisy. Území je charakteristické výškovou bytovou zástavbou z druhé poloviny 20. století. Dotčený zatravněný pozemek je mírně svažité k východu ke komunikaci.

V prostoru řešených stavebních úprav je umístěna jedna stávající uliční vpust'. Pozice je patrná z příložené výkresové dokumentace. Tato uliční vpust' bude zachována beze změn. Po dobu provádění stavebních prací bude tato vpust' ochráněna proti poškození a znečištění. O dokončení stavebních prací bude provedena její kontrola a vyčištění tlakovou vodou.

Dále bude doplněná nová uliční vpust'. Umístění je patrné z příložené výkresové dokumentace. Nově umístěná vpust' bude napojena na veřejný kanalizační řad KT DN500. Napojení nové kanalizační přípojky na stávající řad bude provedeno do nově vysazené odbočky.

Stavebními úpravami nedochází ke zhoršení či změně odtokových poměrů v lokalitě. Řešení odvodnění je uvedeno v kapitole B.9 a samostatné příloze D.1.2.- Odvodnění.

i. požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Při stavbě nevznikl požadavek na asanace, demolice ani kácení stromů.

j. požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Při stavebních úpravách nedojde k záboru ZPF.

k. územně technické podmínky

- napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Nově navržené parkovací plochy budou dopravně napojeny na ulici Střekovská.

- napojení na stávající technickou infrastrukturu

Stavebními úpravami dochází ke změně napojení podzemním elektrickým rozvodů veřejného osvětlení (VO).

Konfigurace nových svítidel VO

Svítidlo: SAFÍR 1 ALU

Světelný zdroj: Výbojkový světelný zdroj SON-T 50W, ROVNÉ SKLO (20299A)

Stožár: 5m

Sklon: 5°

Výložník: -

Alternativně bude použito LED svítidlo splňující parametry Technického standardu pražského LED svítidla VO.

Bude provedena instalace 1ks nových sloupů VO. S tímto souvisí napojení na stávající trasy VO. Napojení bude vždy ze stávající lampy VO dle stavebních a kapacitních možností.

Napojení nové lampy VO ze stávající lampy 805176. V rámci napojení na stávající svítidlo bude vyměněna jeho výzbroj a bude zdvojená svorkovnice pro odbočení k novému svítidlu. Stávající trasa ke svítidlu 804869 bude zrušena a vyjmuta v celé délce. Bude položena nová zahrnující i nové svítidlo.

Napojení nových stožárů kabely CYKY 4Bx10mm². Spolu se silovým vedením bude ve výkopu uložen i zemnicí drát mezi svítidly FeZn d=10mm. Kabelové vedení bude v celé délce kabelové trasy uloženo v chráničce /např. AROT A110PS/

Uložení kabelového vedení se bude řídit platnou normou ČSN 73 6005 viz. níže, a výkresem řezu kabelových tras, kde je zohledněna pokládka kabelu v různém terénu. Trasy napojení budou v několika místech křížovat stávající inženýrské sítě. Napojení kabelové trasy bude provedeno se správcem sítí (PRE Distribuce) a zapravení výkopu bude až po schválení zástupcem distributora.

Při provádění úprav VO musí být zajištěno napájení nedotčených stožárů VO v dané oblasti, po celou dobu provádění přeložek. Toto bude zajištěno provizorním kabelem mezi jednotlivými stožáry VO, popř. řádném naplánování postupu přeložek (přepojování v denních hodinách, předložení nových kabelů mezi jednotlivými stožáry VO).

Postup prací, tj. odpojování rušení a přesun dotčených prvků soustavy VO, navrhne montážní organizace podle zásad organizace výstavby (ZOV) a postup potvrdí správce VO.

- možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Nově navržené zpevněné plochy jsou v souladu s ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

l. věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Vzhledem k tomu, že stavební úpravy jsou navrženy jako samostatný celek, není třeba budovat žádné související investice k zajištění budoucího provozu.

m. seznam pozemků, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Stavba se umísťuje a provádí na pozemku:

Katastrální území:	Kobylisy [730475]
p. č. 2364/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
p. č. 2401/25	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
p. č. 2554/3	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
p. č. 2638/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

n. seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné pásmo nevznikne mimo pozemek, na kterém se stavba umísťuje.

p. č. 2364/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
p. č. 2554/3	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
p. č. 2638/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a. nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu.

b. účel užívání stavby

Jedná se o veřejně přístupné parkovací plochy pro osobní automobily.

c. trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d. informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Bez výjimek a úlevových řešení.

e. údaje o splnění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Do dokumentace jsou zapracovány podmínky a požadavky z jednotlivých vyjádření dotčených orgánů státní správy a dotčených správců inženýrských sítí, které byly k dispozici.

Navržené stavební úpravy a jejich realizace budou splňovat všechny požadavky dotčených orgánů. Jednotlivá stanoviska jsou součástí přílohy E. Dokladová část. Zhotovitel je povinen dodržet podmínky všech stanovisek.

Úřad městské části Praha 8, odbor dopravy souhlasí za podmínek:

- Po celou dobu stavby budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby.
- Úprava/obnova svislého a vodorovného dopravního značení bude zrealizována na náklady investora stavby.
- Nejpozději 30 dnů před závěrečnou kontrolní prohlídkou (kolaudací) požádejte náš odbor o vydání stanovení na úpravy dopravního značení na síti místních komunikací.
- Stavbou nesmí být ohrožen bezpečný provoz na přilehlých komunikacích a pohyb osob v okolí stavby.
- Návrh oplocení staveniště včetně staveništních výjezdů a umístění dočasného dopravního značení bude předložen k odsouhlasení dopravnímu inspektorátu Policie ČR v rámci zpracovaného dopravně-inženýrského opatření (DIO) prostřednictvím našeho odboru.
- Provádění a hutnění bude realizováno dle platných norem a podmínek příslušného správce, jímž je Technická správa komunikací, a.s.
- V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopové práce, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů). Investor požádá minimálně 30 dnů před zahájením stavebních prací příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání komunikací.
- Případná omezení provozu na místních komunikacích částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povolena rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů).
- Po celou dobu provádění stavebních prací investor zajistí údržbu a čištění komunikací stavbou dotčených.
- Při realizaci je nutno zajistit přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům IZS.

Zhotovitel zajistí splnění těchto podmínek ve stanoveném termínu.

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. souhlasí za podmínek:

- při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě", schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.
- těleso nové uliční vpusti musí být sestaveno z betonových prvků DN500 s odtokem ze dna (bez kalové jímky) a nesmí do něj být zaústěny žádné jiné přípojky, kromě odtoku. Požadujeme litinovou nebo plastovou vtokovou mříž 50 x 50 cm, třídy D 400, dle EN 124, vloženou do rámu s litinovým (nikoli betonovým) límcem pro osazení koše na splaveniny, výšky 60 cm. Mříž uliční vpusti musí být umístěna těsně při okraji vozovky, těsně před chodníkovou obrubu. Musí být dodrženy minimální vzdálenosti tělesa uliční vpusti a její přípojky od ostatních sítí dle ČSN 73 6005,

- nově budovaná přípojka uliční vpusti musí být sestavena z kameninových trub DN200, obetonována po celé délce trasy a vedena v přímém směru a sklonu na kanalizaci pro veřejnou potřebu, přednostně bez spádového stupně. Případný spádový stupeň bude u tělesa uliční vpusti,
- jako součást dokladů pro předání nové uliční vpusti do naší správy musí být i provedená kamerová kontrola jejího tělesa a přípojky. Kamerová kontrola začne rozhledem po vozovce nad tělesem vpusti a skončí pohledem kamery z přípojky do stoky jejího zaústění. Přípojka musí zůstat čistá, bez kameniva nebo hrubých úlomků materiálu. Kamerovou kontrolu požadujeme předat digitálně přímo oddělení 1328 TSK,
- do stávající uliční vpusti v kontaktu se stavbou nesmí být vypouštěny výplachy ze stavební mechanizace nebo jiné znečištěné vody ze stavby. V době provádění stavby požadujeme udržovat tuto uliční vpust funkční na náklady investora.
- před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) do oddělení 3252 TSK na e-mailovou adresu: dsps.5300@tsk-praha.cz (geodetické zaměření včetně i nově realizovaného svislého a vodorovného dopravního značení a kanalizačních zařízení, to znamená uličních vpustí, přípojek, stok a podobně + realizační dokumentace, bližší informace paní Pavla Koťátková, číslo telefonu: 607 049 363). Výkresy s geodetickým zaměřením budou předány v digitální formě (ve formátu např. dgn, dxf, dwg, vyk, vtx a od 01/2024 musí být navíc ještě i v jednotném výměnném formátu DTM) a označeny číslem akce 2020-1025-00596, přiděleným oddělením koordinace TSK. Kladné vyjádření od oddělení 3252 TSK k předání této DSPS je nezbytnou součástí pro ukončení výkopového povolení a výpůjční smlouvy

Zhotovitel zajistí splnění těchto podmínek ve stanoveném termínu.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku souhlasí za podmínek:

- Požadujeme dodržení podmínek Technologie hlavního města Prahy, a.s. daných ve vyjádření č. VPD-02468/2023 ze dne 31.08.2023.
- Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.01.2012 a č. 127 ze dne 28.01.2014.
- Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) č.j. TSK/01143/24 1109/Hi ze dne 11.03.2024.
- Požadujeme, aby na základy a zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK, uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby, s HMP zastoupeným TSK (elektronicky: <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/jak-si-zaridit> nebo osobně: Kontaktní centrum TSK, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 – vchod z Veletržní ulice, pod hlavním vchodem do OC Stromovka, tel. 257 015 111) smlouvu o výpůjčce komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
- Požadujeme, aby min. čtyři měsíce před zahájením prací na pozemcích v k.ú. Kobyličky parc. č. 2364/1, 2401/25, 2554/3 investor nebo jím zplnomocněný zástupce uzavřel smlouvu o výpůjčce s odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy pozemků, Soňa Křehlíková, tel. 236 002 984.
- Požadujeme, aby investor majetkově vypořádal investici – veškeré nově budované úpravy komunikace Střekovská s odborem evidence majetku MHMP, odd. městských částí (Magda Křehnáčová, tel. 236 002 919), formou odejmutí ze svěřené správy městské části (vč. uzavření služebností na vedení trasy inž. sítí - kromě těch inž. sítí, které budou v majetku HMP).
- TSK převezme nově budovaná parkovací stání do své správy za následujících podmínek:
 - o v průběhu stavby parkovacích stání bude investor pravidelně zvat oddělení správy komunikací na kontrolní dny, před zakrytím inž. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.,
 - o bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního a kolaudačního souhlasu a zaměření skutečného stavu v digitální formě,
 - o po odejmutí ze svěřené správy městské části převezme TSK parkovací stání včetně pozemků do své správy prostřednictvím odboru evidence majetku MHMP, odd. evidence.

Zhotovitel v koordinaci s investorem zajistí splnění těchto podmínek ve stanoveném termínu.

Krajské ředitelství policie hl. města Prahy souhlasí za podmínek:

- Parametry realizačního projektu budou v souladu s platnými normami ČSN 73 6110, ČSN 73 6056 (vč. detailů neobsažených v DUR+DSP).
- K předloženému návrhu místní úpravy provozu nemáme námítky. Aktualizovaný návrh stálého dopravního značení požadujeme předložit k odsouhlasení v dostatečném předstihu před dokončením stavby nebo zahájením jejího užívání,
- Bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště, projekt oplocení staveniště vč. staveništních výjezdů bude předložen k odsouhlasení (oplocení staveniště bude v dostatečném odstupu od komunikace a nebude zasahovat do rozhledových polí křižovatek a přechodů pro chodce).
- Aktuální návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením výstavby prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.

Zhotovitel zajistí splnění těchto podmínek ve stanoveném termínu.

Technologie hlavního města Prahy, a.s. souhlasí za podmínek:

- V místě vjezdu a přejezdu musí být kabel VO uložen do obetonované chráničky DN 110 mm s krytím 1 m s přesahem na obě strany min. 50 cm do přilehlého přidruženého prostoru. Konce chrániček musí být zapěněny. Chráničky musí být geodeticky zaměřeny
- Nesmí dojít k výpadku okolního VO.
- Upozorňujeme, že svítidla Safír se již nevyrábí. Pokud bude použito jiné svítidlo, požadujeme typ LED dle TECHNICKÉHO STANDARDU PRAŽSKÉHO LED SVÍTIDLA VO. Nové VO požadujeme doložit světelným výpočtem v dalším stupni PD.
- Před zahájením prací na zařízení VO musí být provedeno nahlášení na dispečink THMP, a.s. na číslo 778 884 085. Telefonicky musí být oznámeno bezprostředně před započítím prací a po ukončení prací.

Zhotovitel zajistí splnění těchto podmínek ve stanoveném termínu. Náhradou za svítidlo Safír bude osazeno LED svítidlo obdobných světelných parametrů.

Pražské vodovody a kanalizace a.s. souhlasí za podmínek:

- Před zahájením stavebních prací stavebník uzavře s PVK "Smlouvu o podmínkách vzájemných vztahu smluvních stran souvisejících s ochranou vodovodního a kanalizačního zařízení provozovaného PVK". Pro uzavření smlouvy a následné předání staveniště je stavebník povinen kontaktovat 10 pracovních dnu před zahájením prací PVK na e-mailu stavby.provoz1@pvk.cz a v e-mailu zaslat kontaktní údaje stavebníka (zejm. telefonní kontakt) a toto vyjádření. Následně stavebník od PVK obdrží e-mail s kontaktem na příslušného zaměstnance PVK.
- Zahájení stavebních prací musí stavebník oznámit alespoň 10 pracovních dnu předem písemně na adresu PVK, Ke Kablu 971, Praha 10.
- Poloha nebo průběh trasy vodovodu nebo kanalizací s neověřenou polohou nebo průběhem jejich trasy, jichž se bude předpokládaná stavba dotýkat, musejí být stavebníkem ověřeny (např. metodou trasování, kopaných sond apod.) v koordinaci s oddělením technické dokumentace PVK (kontakt: geodeti.vodovod@pvk.cz a geodeti.kanalizace@pvk.cz).
- Před vlastním zahájením stavebních prací je stavebník povinen požádat o aktuální zakres vodovodu nebo kanalizací na příslušných pozemcích prostřednictvím vyjadřovacího portálu PVS a PVK (www.vyjadrovaciportal.cz).

Zhotovitel zajistí splnění těchto podmínek ve stanoveném termínu.

f. ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá ochraně ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba se nenachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace a nepodléhá ochraně ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba není umístěna ve zvláště chráněném území ve smyslu § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba není umístěna na území, které je součástí soustavy NATURA 2000 ve smyslu § 45a - § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba se nedotýká památných stromů ani jejich ochranných pásem ve smyslu § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba se nachází v blízkosti ochranných pásem inženýrských sítí. Rozsah ochranných pásem inženýrských sítí je určen příslušnými právními předpisy (zejména ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zákon č. 458/2000 Sb, energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů).

Před započítáním zemních prací zajistí dodavatel vytyčení všech inženýrských sítí. Dodavatel bude při práci dodržovat podmínky, stanovené provozovateli a vlastníky jednotlivých sítí. Inženýrské sítě uvedené ve výkresové části dokumentace jsou zakresleny na základě podkladů získaných z IPR HMP. Zhotovitel stavby ověří skutečný výskyt inženýrských sítí ve spolupráci se všemi možnými správci inženýrských sítí v lokalitě stavby.

g. navrhované parametry stavby

původní zpevněné plochy v řešeném území celkem	341,5 m ²
zpevněné plochy v návrhu v řešeném území celkem:	245 m ²

Návrhem dojde ke snížení zastavěné plochy v území o 96,35 m².

nově navržené nezpevněné plochy – travníky:	150,67 m ²
délka nového vedení VO:	59,9 m

stávající počet parkovacích stání:	1	
(z toho bezbariérových parkovacích stání):		0
nový počet parkovacích stání:	9	
(z toho bezbariérových parkovacích stání):		1
navýšení počtu parkovacích stání:	+8	
(z toho bezbariérových parkovacích stání)		1

h. základní bilance stavby

- celková bilance spotřeby elektrické energie

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- celková bilance spotřeby plynu

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- celková bilance spotřeby vody

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- hospodaření s dešťovou vodou

Stavební úpravy jsou navrženy v místě veřejné zatravněné plochy a komunikace. Druhy dotčených pozemků jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plochy. Stavba je navržena do zastavěné části obce Praha – Kobylisy. Území je charakteristické výškovou bytovou zástavbou z druhé poloviny 20. století. Dotčený zatravněný pozemek je mírně svažité k východu ke komunikaci.

V prostoru řešených stavebních úprav je umístěna jedna stávající uliční vpust'. Pozice je patrná z příložené výkresové dokumentace. Tato uliční vpust' bude zachována beze změn. Po dobu provádění stavebních prací bude tato vpust' ochráněna proti poškození a znečištění. O dokončení stavebních prací bude provedena její kontrola a vyčištění tlakovou vodou.

Dále bude doplněná nová uliční vpust'. Umístění je patrné s příložené výkresové dokumentace. Nově umístěná vpust' bude napojena na veřejný kanalizační řad KT DN500. Napojení nové kanalizační přípojky na stávající řad bude provedeno do nově vysazené odbočky.

Stávající odvodňovaná plocha (živice) – 341,5 m²

Stávající množství dešťových vod

$$Q_s = i * A * c = 0,016 * 341,5 * 0,8 = 4,37 \text{ l/s}$$

Návrhem stavby dojde ke snížení zastavěné plochy v území o 96,35 m². Místo rušené živice plochy je navržena nezaplněná zatravněná plocha.

Nová celková odvodňovaná plocha (živice) - po stavebních úpravách – 245,0 m²

Nové množství dešťových vod:

$$Q_n = i * A * c = 0,016 * 245,0 * 0,8 = 3,14 \text{ l/s}$$

Staveními úpravami dojde ke snížení odtoku dešťových vod o 1,23 l/s:

$$Q_c = Q_s + Q_n = 4,37 - 3,14 = 1,23 \text{ l/s}$$

Řešený prostor je odvodněn jednou stávající uliční vpustí a jednou nově osazenou uliční vpustí (z důvodu nového spádování ploch) – hltnost jedné 10 l/s tj. celkem 20 l/s

- celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- třída energetické náročnosti budov

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

i. základní předpoklady výstavby

- časové údaje o realizaci stavby

Předpokládaná realizace: 10/2024–09/2025

Lhůta doby výstavby je dána smluvním vztahem mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby, je předpokládána cca 3 měsíce.

- členění na etapy

Stavba bude tvořit provozně a logicky jeden celek. Stavba bude zahájena, realizována a dokončena jako jeden celek, o žádném dílčím členění se neuvažuje. Stavba nebude členěna na etapy.

j. orientační náklady stavby

Celkový náklad stavby je dán smluvním vztahem mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby, a proto jej nyní neuvádíme. Na vyžádání však bude sdělen.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Stávající ulice Střekovská bude revitalizována pro navýšení počtu parkovacích stání v této lokalitě. V souvislosti s navýšením parkovacích stání bude nově provedeno vodorovné i svislé dopravní značení a stavební úpravy pro veřejnou obslužnost v ulici Střekovská. Budou provedeny nové zpevněné plochy pro pěší, bezbariérový přístup ke kontejnerům a zároveň vyřešen nájezd z komunikace pro dopravní obslužení kontejnerů, nové parkovací plochy, dále budou doplněny bezbariérové úpravy chodníků. Budou provedeny přeložky stávajícího veřejného osvětlení mimo nově navrhované parkovací plochy a doplnění nového stožáru VO. Návrh zahrnuje zrušení některých zpevněných ploch a nahrazuje je zatravněnou plochou.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nejedná se o výrobní objekt, výrobní technologie nejsou použity.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Navržená stavba je v souladu podle ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, nová stavba respektuje přirozený pohyb chodců a nezasahuje do průchozího prostoru (§4 odst. 4), zachovává vodící linii na pěších komunikacích (příloha 1, bod 1.2.).

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození.

Stavba je navržena v souladu s ČSN a dalšími právními předpisy pro bezpečné užívání staveb (zejména vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a nařízení Rady hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. /Pražské stavební předpisy/). Použité konstrukce, výrobky musí být schváleny pro provoz v ČR.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavební řešení se týká úpravy povrchů a doplnění obrubníků za účelem navýšení kapacity parkování v dané lokalitě. V co nejvyšší míře budou použity stávající odbourávané obrubníky. Nově bude provedeno vodorovné i svislé dopravní značení. Dále bude proveden nový chodník pro pěší návaznost. Budou provedeny přeložky stávajících rozvodů veřejného osvětlení mimo nově navrhované parkovací plochy a bude doplněn jeden nový stožár VO. Po přeložených VO budou zaházeny výkopy a v místech porušení chodníků budou chodníky uvedeny do původního stavu. Pro pěší návaznost jsou provedeny bezbariérové úpravy protějších chodníků. Nově je řešeno stanoviště pro kontejnery, které navazuje na pěší komunikace.

b) konstrukční a materiálové řešení

Nové konstrukce parkovacích stání bude napojeno do stávající asfaltové komunikace Střekovská a bude tvořeno asfaltovým betonem ACO 11 v tl 40 mm, spojovacím postřikem na asfaltovém podkladním betonu ACP 16+ v tl 50 mm. Podkladní beton proveden na vrstvě štěrkodrtě tl 150 mm a SC 0/32, C8/10 v tl 120 mm s postřikem z mod. katinoaktivní emulze. Opravy komunikací po osazení obrub dle TP146 bude provedeno z litého asfaltu ve dvou vrstvách s posypem křemičitým pískem na stávající podkladní vrstvy se štěrkodrtí 0/63 opatřenou textílií.

Nové opravované/doplňované zpevněné plochy pro pěší budou provedeny v šířce 200 mm od nově osazovaných obrubníků a dále v místech výkopů po přeložkách VO, a proto je uvažováno se skladbou dle stávajících chodníků, která předpokládá svrchní vrstvu z litého asfaltu MA11 tl. 40 mm oddělenou textílií od SC 0/32 v tl.250 mm na štěrkodrti 0/63 v tl. 150 mm.

Konstrukce nového chodníku a stání pro kontejnery s krytem asfaltovým bude provedena ve skladbě asfaltový beton ACO 8CH tl. 50 mm, recklát R-mat tl. 50 mm a štěrkodrt ŠDa 200 mm. Chodník bude lemován

sadovým obrubníkem ABO 17-50 (50/ 200/ 1000) do lože z betonu s boční opěrou z betonu C20/25 n XF3 s nášlapem +6 cm na straně objektu a zapuštěný s přelivnou hranou na straně parkovacích stání.

c) mechanická odolnost a stabilita

Posouzení mechanické odolnosti a stability bude řešeno dodavatelskou dokumentací prováděcí firmy.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Nebudou instalovány žádné technické a technologické zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Charakter stavby nevyžaduje podrobné řešení požární ochrany. Nevznikají žádné nové nadzemní objekty, od kterých by bylo třeba určovat odstupové vzdálenosti.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba po svém dokončení, vzhledem ke svému charakteru využití, nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy (zejména hlučnost a prašnost). Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Při realizaci stavebních, a především bouracích prací bude prováděno kropení, stavební prvky nebudou shazovány z výšky na zem, odklizení přebytečných stavebních materiálů a stavebního odpadu bude prováděno přímo na přistavené kontejnery bez staveništní meziskládky. Odvoz a naložení kontejnerů sutí bude prováděno pomocí krycí plachty. Při odjezdu techniky ze stavby musí zhotovitel stavby dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Při provádění stavebních prací bude kladen důraz na ochranu zájmů okolních objektů, práce budou prováděny s maximální opatrností a ohleduplností tak, aby nedošlo ke škodám na sousedních stavbách a pozemcích včetně inženýrských sítí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

b) ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

d) ochrana před hlukem

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném území. Jedná se o otevřenou stavbu bez nebezpečí hromadění metanu, nevyžaduje ochranná opatření proti pronikání metanu.

Na stavbu nepůsobí žádné další negativní účinky okolí.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stavebními úpravami dochází ke změně napojení podzemním elektrickým rozvodů veřejného osvětlení (VO).

Konfigurace nových svítidel VO

Svítidlo: SAFÍR 1 ALU

Světelný zdroj: Výbojkový světelný zdroj SON-T 50W, ROVNÉ SKLO (20299A)

Stožár: 5m

Sklon: 5°

Výložník: -

Bude provedena instalace 1ks nových sloupů VO. S tímto souvisí napojení na stávající trasy VO. Napojení bude vždy ze stávající lampy VO dle stavebních a kapacitních možností.

Napojení nové lampy VO ze stávající lampy 805176. V rámci napojení na stávající svítidlo bude vyměněna jeho výzbroj a bude zdvojená svorkovnice pro odbočení k novému svítidlu. Stávající trasa ke svítidlu 804869 bude zrušena a vyjmuta v celé délce. Bude položena nová zahrnující i nové svítidlo.

Napojení nových stožárů kabely CYKY 4Bx10mm². Spolu se silovým vedením bude ve výkopu uložen i zemnicí drát mezi svítidly FeZn d=10mm. Kabelové vedení bude v celé délce kabelové trasy uloženo v chrániče /např. AROT A110PS/

Uložení kabelového vedení se bude řídit platnou normou ČSN 73 6005 viz. níže, a výkresem řezu kabelových tras, kde je zohledněna pokládka kabelu v různém terénu. Trasy napojení budou v několika místech křížovat stávající inženýrské sítě. Napojení kabelové trasy bude provedeno se správcem sítí (PRE Distribuce) a zapravení výkopu bude až po schválení zástupcem distributora.

Při provádění úprav VO musí být zajištěno napájení nedotčených stožárů VO v dané oblasti, po celou dobu provádění přeložek. Toto bude zajištěno provizorním kabelem mezi jednotlivými stožáry VO, popř. řádném naplánování postupu přeložek (přepojování v denních hodinách, předložení nových kabelů mezi jednotlivými stožáry VO).

Postup prací, tj. odpojování rušení a přesun dotčených prvků soustavy VO, navrhne montážní organizace podle zásad organizace výstavby (ZOV) a postup potvrdí správce VO.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Řešené území se nachází v zóně dopravního omezení (30km/h) vymezené DZ IZ8a se symbolem B20a(30). Návrhem bylo doplněno 1 vyhrazené parkovací stání pro invalidy bez konkrétního vymezení SPZ. V místech vstupů do vozovky bude snížený obrubník OP3 s výškovým odskokem u vozovky +2 cm a s nájezdem ve sklonu max. 12.5% (1:8). Stejný max. sklon musí mít i nájezd do boku. Obrubník u vozovky je vodorovný nebo ve sklonu max. 1:8 jako nájezdová rampa. Okraj nájezdu za obrubníkem musí být vyznačen výrazně odlišnou strukturou a charakterem povrchu, vnímatelným slepeckou holí a nášlapem. Místo vyznačení (tj. vodící linie nazývaná varovný pás) se provádí v šířce 0,40 m z dlažby se speciální plastickou úpravou (např. s výstupky komolých kuželů, seříznutých polokoulí o průměru výstupků cca 27 mm, výšce 5 mm a rozteči 35/50 mm). Varovný pás musí být veden až do místa, kde je výška nabíhajícího obrubníku alespoň 0,08 m nad vozovkou.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Zásady dopravního řešení v širších souvislostech se navrženou stavbou obecně nemění, dopravní obsluha je řešena v přímé vazbě na možnosti stávající uliční sítě. Nové parkovací plochy budou napojeny na ulici Střekovská.

c) doprava v klidu

Návrhem vznikne na řešeném místě v ulici Střekovská +8 nových parkovacích stání z toho jedno veřejné bezbariérové. Stání budou obsloužena přímo z ulice Střekovská. Celkový návrh dopravy v klidu je detailně řešen v samostatné části D.3.1. této dokumentace.

d) pěší a cyklistické stezky

Návrh zahrnuje výstavbu nových pěších komunikací, kterou jsou navrženy v místě vyšlapaných cest a navazují tak na přirozený pohyb chodců daným územím včetně vstupů do vozovky usnadňující přecházení podle vyhl. č. 398/2009 Sb. Dále je návrhem zkrácen přechod pro chodce pro zvýšení bezpečnosti.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Stávající sklon terénu bude zachován. Terénní úpravy budou provedeny v rozsahu uvedení terénu do původního stavu a nového zatravnění. návrh ruší a zatravnňuje vyšlapané cesty a návrhem se dále ruší některé zpevněné plochy. Tyto plochy budou doplněny zeminou dle příslušné výšky okolního terénu a zatravněny.

b) použité vegetační prvky

Z důvodu zachování přehlednosti a bezpečnosti, nejsou zde navrhovány žádné nové keře ani stromy. Při plánovaných stavebních pracích dojde k poškození stávajícího trávníku v těsném okolí, který bude po ukončení stavebních prací obnoven. Bude provedena výsadba setého trávníku.

Volné plochy se ohumusují orníci tl.15 cm a následně se osejí travním semenem. K ohumusu se použije vrstva humusu z dovozu. Ohumusované plochy se osejí travním semenem (25g/m²). Pro parkový trávník je k osetí doporučena parková směs – kostřava červená (*Festuca rubra*), kostřava luční (*Festuca pratensis*), srha obecná (*Dactylis glomerata*), lipnice luční (*Poa pratensis*), lipnice obecná (*Poa trivialis*), lipnice úzkolistá (*Poa angustifolia*), psineček rozkladitý (*Agrostis capillaris*).

c) biotechnická opatření

Stávající dřeviny, které budou ponechány, budou dle potřeby chráněny při plánované stavební činnosti dle ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Stromy v místě pohybu stavební mechanizace budou mít ochráněny kmeny bedněním a dle potřeby u nich bude provedeno zvýšení podchodné výšky na 3,8 m odstraněním spodních větví (viz situace) popř. jejich dočasným vyvázáním v průběhu stavby.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí

Využití objektu je v souladu s územním plánem. Provoz objektu bude nenáročný z hlediska posuzování negativních účinků a vlivu na životní prostředí. Užíváním a provozem stavby nebudou produkovány škodlivé exhalace, hluk, zápach, otřesy, vibrace a odpady.

Přesné podmínky zajišťující výstavbu a následný provoz objektu jsou stanoveny vyjádřením místního odboru životního prostředí. Při výstavbě budou zhotovitelem stavby respektovány všechny hygienické předpisy (zejména hluk, vibrace a prašnost). Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila

prostředí okolních objektů. Stavba po svém dokončení nebude znamenat nárůst negativního vlivu na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu

Stavba se nachází v městské zástavbě. Stavba svým rozsahem a umístěním nenarušuje krajinu ani její ekologickou funkci.

Stavba se nedotýká památných stromů ani jejich ochranných pásem. Rovněž nebyl zaznamenán výskyt chráněného rostlinného či živočišného druhu.

Při realizaci kácení, demolice a následných nových úprav areálu je nutné dodržovat platnou normu ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Charakteristika zásad ochrany stávající ponechané vegetace dle této normy je uvedena v následujícím textu.

Vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu – např. barvami, cementem atd. Vegetační plochy je nezbytné chránit před poškozením asi 2 m vysokým, stabilním plotem, postaveným s bočním odstupem 1,5 m. Stejně ochranné opatření se používá i na ochranu stromů před mechanickým poškozením (např. potrhání kůry, poškození koruny atd.). Plot by měl obklopovat celou kořenovou zónu, což je plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie stromů) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Ve výjimečných případech je možné opatřit kmen vypořádávaným bedněním z fošen, vysokým min. 2 m.

V kořenové zóně se nesmí provádět žádná navážka zeminy anebo jiného materiálu a rovněž se zde nesmí půda odkopávat, hloubit zde rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m.

Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem větším 2 cm. Poraněním se má zabráňovat, popř. je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Kořeny do průměru 2 cm je nutné ošetřit růstovými stimulatory, nad 2 cm prostředky na ošetření ran. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. U stavebních jam nebo jiných výkopů, při kterých dochází ke ztrátě kořenů, má být zřízena kořenová clona. Vzdálenost vnější hrany od paty kmene má činit čtyřnásobek obvodu kmene v 1 m, nejméně 2,5 m. Kořenová clona nemá pro strom ani pro stavební jámu statickou funkci. Hloubení musí být provedeno ručně.

Základy nemají být v kořenovém prostoru zřizovány. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, je třeba zřídit místo základových pásů základové patky, které smí mít vzájemně mezi sebou a od paty kmene vzdálenost nejméně 1,5 m. Patky by měly být uspořádány tak, aby kořeny s důležitou statickou funkcí zůstaly zachovány. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, poježděním, zařízením stavení apod. V kořenové zóně stromů nemají být pokládány žádné kryty pokrývající povrch půdy.

Větve ohrožené poškozením při stavbě je nutno vyvázat směrem nahoru a místo vyvázání vypodložit.

Při poklesech hladiny podzemní vody, které trvají déle než 3 týdny, je nutné stromy během vegetačního období v celé nezakryté kořenové zóně dostatečně zavlažovat.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Vzhledem k charakteru stavby není vyžadováno zjišťovací řízení ani stanovisko EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Vzhledem k charakteru stavby tato nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stávající i projektované inženýrské sítě a zařízení jsou zpravidla chráněny ochrannými pásmy.

Energetické sítě:

Stávající inženýrské sítě a zařízení pro energetiku jsou chráněny ochrannými pásmy dle zák.č. 458/2000 Sb. U vestavěných elektrických stanic sahá pásmo 1 m od obestavění, u kompaktních a zděných transformačních stanic 2 m. Ochranné pásmo kabelových vedení 22 kV i nn uložených v zemi činí vždy 1 m od krajního kabelu trasy na každou stranu.

Ochranné pásmo nadzemního vedení činí :

- u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně (pro vodiče bez izolace) 7 m
 - u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m
 - u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m
- vždy od svislé roviny vedené krajním vodičem vedení.

Ochranné pásmo u nízkotlakých a středotlakých plynovodů v zastavěném území obce činí 1 m.

Ochranné pásmo teplovodu činí 2,5 m od vnějšího okraje zařízení na každou stranu.

Poznámka: Přesná formulace definice ochranných pásem energetických sítí je uvedena v zák.č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon).

Ostatní sítě:

Ochranné pásmo sdělovacích kabelů, na něž se vztahuje platnost zákona č.151/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, činí 1,5 m od krajního kabelu trasy.

Ochranné pásmo vodovodů činí dle Zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001Sb u řadů do DN 500 mm včetně přípojek 1,5 m od vnějšího líce potrubí, u řadů nad DN 500 mm 2,5 m od vnějšího líce potrubí.

Poznámka: Přesné formulace definice ochranných pásem inženýrských sítí jsou uvedeny v příslušných právních a technických předpisech

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Provádění stavby si nevyžádá žádné přípojky na inženýrské sítě.

Pro potřeby stavby bude napojen staveništní rozvaděč se zhotovitelem stavby umístěné energocentrály a vodního rezervoáru nezávislých na rozvodech technických sítí.

V případě napojení na rozvodné sítě bude osazen podružný elektroměr, vodoměr apod. pro staveništní odběr. Toto napojení bude zhotovitelem stavby projednáno se správcí příslušných sítí a s vlastníkem stavby.

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

V průběhu provádění stavebních prací bude dodavatel využívat trasy vnitřní staveništní dopravy a vnější staveništní dopravy vedené z přilehlé obecní komunikace (Střekovská). Rozsah nezbytných záborů bude případně upřesněn při žádosti o dopravně inženýrské rozhodnutí, které zajistí vybraný zhotovitel stavby. Odvoz sutí a stavebního odpadu bude prováděn na nejbližší skládku, předpokládáme skládku na území hl.m. Prahy. Přesné dopravní trasy navrhne vybraný zhotovitel stavby dle svých zvyklostí a požadavků.

Během doby výstavby bude zachován příjezd a přístup ke všem přilehlým objektům, zejména pro složky IZS. Dopravní obslužnost dotčené oblasti (především příjezd sanitních, požárních a policejních vozů (IZS) a svoz domovního odpadu apod.) bude během výstavby zachován bez omezení.

Provádění stavby si nevyžádá žádné další přípojky na inženýrské sítě.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba se bude odehrávat na pozemcích v majetku, resp. pověřené správě investora, takže nebudou objekty a parcely sousedů nikterak dotčeny.

Není třeba budovat žádné související investice k zajištění budoucího provozu jiných objektů. Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Při provádění stavebních prací bude kladen důraz na ochranu zájmů okolních objektů, právě budou prováděny s maximální opatrností a ohleduplností tak, aby nedošlo ke škodám na sousedních stavbách a pozemcích včetně inženýrských sítí.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Není navrhováno kácení dřevin.

Stávající dřeviny, které budou ponechány, budou dle potřeby chráněny při plánované stavební činnosti dle ČSN 83 9061. Stromy v místě pohybu stavební mechanizace budou mít ochráněny kmeny bedněním a dle potřeby u nich bude provedeno zvýšení podchodné výšky na 3,8 m odstraněním spodních větví (viz situace) popř. jejich dočasným vyvázáním v průběhu stavby. Keře v blízkosti stavby chráněny nebudou, dle potřeby budou seříznuty a následně zapěstovány z nových výhonů (zmlazovací řez).

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Dle potřeby zvolené logistiky dodavatelem může být požadováno při výstavbě o dočasný zábor ploch.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Vzhledem k charakteru staveniště není nutné řešit obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Přesné podmínky zajišťující výstavbu a následný provoz objektu jsou stanoveny vyjádřením místního odboru životního prostředí. Při výstavbě budou zhotovitelem stavby respektovány všechny hygienické předpisy (zejména hluchost, vibrace a prašnost). Vzhledem k navrženým technologiím nevznikne při výstavbě objektu žádný nebezpečný odpad, předpokládá se vznik následujících druhů odpadů:

- Papírové obaly
- Zbytky řeziva
- Zbytky cihelné suti
- Igelitové obaly
- Kovový odpad – pásky, spony, zbytky výztuže
- Obaly od barev, ředitel a lepidel
- Obaly z umělých hmot – plastik
- Odřezky izolačních materiálů

Očekávané druhy vznikajících odpadů během výstavby

Poř. č.	Název	Kategorie	Kód odpadu
1	Beton	O	17 01 01
2	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	17 01 07
3	Dřevo	O	17 02 01
4	Sklo	O	17 02 02
5	Plasty	O	17 02 03
6	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	17 03 02
7	Směsné kovy	O	17 04 07
8	Kabely neuvedené pod 17 04 10		17 04 11
9	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 s 17 09 03	O	17 09 04

10	Směsný komunální odpad	O	20 03 01
----	------------------------	---	----------

Pro likvidaci výše uvedených druhů odpadů platí, že budou zhotovitelem stavby umísťovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby a nebudou na stavbě páleny.

Jednotlivé odpady budou zhotovitelem stavby tříděny, využitelné nabídnuty k dalšímu zpracování a nepoužitelné likvidovány odbornou firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci. Tato likvidace bude odpovídat bezpečnostním předpisům, podmínkám ochrany životního prostředí a předpisům o nakládání s odpady. Umístění skládky bude upřesněno dle vybraného místního subdodavatele stavby a jeho konkrétního způsobu likvidace odpadu. Předpokládá se využití místní skládky. Ke kolaudaci stavby bude předložen doklad o jejich odborné likvidaci. Odpad bude ukládán na skládkách v souladu s místní legislativou.

Při odjezdu techniky ze stavby musí zhotovitel stavby dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Zhotovitel stavby musí vzhledem k exponovanému místu provádět každodenní úklid okolí staveniště.

S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude zhotovitelem stavby naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek MŽP ČR č. 93/2016 Sb. (katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytříděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytříděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě, které byl dle § 16 odst. 3 zákona o odpadech vydán souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady. Doklady o odstranění a nakládání s odpady budou předloženy ke kontrole ke kolaudaci.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vytěžená zemina bude přednostně použita pro terénní úpravy v rámci pozemku, případné přebytky zeminy budou odvezeny k ekologické likvidaci. Veškerá ornice ze skrývky na pozemku bude uložena na mezideponii na pozemku ve vlastnictví investora a bude zpětně využita na pozemku investora.

j) ochrana životního prostředí při stavbě

Přesné podmínky zajišťující výstavbu a následný provoz stavby budou stanoveny vyjádřením místního odboru životního prostředí. Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy (zejména hluchost, vibrace, prašnost a délka pracovní doby). Vzhledem k uvažovaným technologiím nevznikne při výstavbě objektu žádný nebezpečný odpad.

Při realizaci stavebních, a především bouracích prací bude prováděno kropení, stavební prvky nebudou shazovány z výšky na zem, odklizení přebytečných stavebních materiálů a stavebního odpadu bude prováděno přímo na přistavené kontejnery bez staveništní meziskládky. Odvoz a naložení kontejnerů sutí bude prováděno pomocí krycí plachty. Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Stavba nebude ohrožovat okolní provoz objektu, bude důsledně dbáno na pracovní dobu a čistotu kolem staveniště.

Při provádění stavebních prací bude kladen důraz na ochranu zájmů okolních objektů, práce budou prováděny s maximální opatrností a ohleduplností tak, aby nedošlo ke škodám na sousedních stavbách a pozemcích včetně inženýrských sítí.

k) zásady bezpečnosti o ochrany zdraví při práci na staveništi

Je nutno dbát na dodržování všech platných předpisů v ČR pro BOZ, včetně důrazu na používání ochranných pomůcek. Je nutno dodržovat zejména:

- zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů
- zákon 338/2005 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce
- zákon 251/2005 Sb. o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů
- zákon 253/2005 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o inspekci práce

- zákon 226/2003 Sb., kterým se mění zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 64/1986 Sb., o České obchodní inspekci, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- NV 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- NV 375/2017 Sb., o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů
- Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/425 ze dne 9. března 2016 o osobních ochranných prostředcích
- NV 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- NV 101/2005, o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- NV 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontraktu s prováděcí firmou. Stavba zajistí viditelnou ceduli na hraně oplocení stavby, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením.

Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež,...)

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

Zadavatel stavby, případně zplnomocněný její zhotovitel, určí dle §14 a §15 zákona č. 309/2006Sb. koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor“). Z výše uvedených §14 a §15 vyjímáme zejména:

- 1) Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi realizace stavby.
- 2) Koordinátorem je fyzická nebo právnická osoba určená zadavatelem stavby k provádění stanovených činností při přípravě stavby, popřípadě při realizaci stavby na staveništi. Koordinátorem může být fyzická osoba, která splňuje předpoklady odborné způsobilosti stanovené příslušným právním předpisem. Právnická osoba může vykonávat činnost koordinátora, zabezpečí-li její výkon odborně způsobilou fyzickou osobou. Koordinátor nemůže být totožný s osobou, která odborně vede realizaci stavby. Zadavatel stavby, který je fyzickou osobou a splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti, koordinátora neurčí, bude-li činnost koordinátora vykonávat sám.
- 3) Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost.

- 4) Při přípravě a realizaci staveb:
 - a) u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací podle odstavce 5),
 - b) které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí podle §160 odst. 3 Stavebního zákona nebo
 - c) nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení podle §103 Stavebního zákona se koordinátor neurčuje
- 5) V případech, kdy při realizaci stavby
 - a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
 - b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díly nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí předpis, místnímu oblastnímu inspektorátu práce nejpozději 8 dnů před předáním před předáním staveniště zhotoviteli. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště, po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

- 6) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

Vzhledem k výše uvedenému a vzhledem k rozsahu stavby předpokládá dokumentace pro stavební podvolení určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Konečné určení konkrétní osoby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanoví zadavatel stavby, případně zplnomocněný její zhotovitel před započítím vlastní stavby na základě podrobného dodavatelského plánu ZOV a jméno oznámí v souladu s platnou legislativou dotčenému úřadu státní správy.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Okolní komunikace jsou bez zásahu a zůstávají stávající opatření (zejména vodící linie chodníků). Okolních objekty a přístupy do nich nebudou stavbou dotčeny.

m) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Dopravní opatření a značení během stavby budou řešena dodavatelem stavby na základě závazných předpisů. Doprava na staveniště bude vedena po stávajících komunikacích a bude podřízena stávajícímu dopravnímu systému přilehlých komunikací.

Okraj pracovního místa bude ohraničen příčnou uzávěrou Z2 s výstražným světlem. Provedení, rozměry a umístění dopravních značek bude odpovídat ČSN 018020 a TP66.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Vyšší dodavatel stavby jasně vymezí pracoviště a jeho zabezpečení, ohrazení a vyznačení, budou dodržována pravidla o skladování materiálu pro sypké a kusové hmoty, o stabilitě konstrukcí a izolacích. Dodavatel bude dbát na dodržování pravidel montážních prací ohledně montážních a vázacích prostředků a manipulaci s břemeny.

Dodavatel bude dodržovat provozní podmínky strojů, předpisy pro stavební vrátky, stavební výtahy a dbát na zabezpečení strojů při přerušení a ukončení práce.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

předpokládaný termín zahájení výstavby: 09/2024
předpokládaná realizace: 3 měsíce

členění na etapy:

Stavba bude tvořit provozně a logicky jeden celek. Stavba bude zahájena, realizována a dokončena jako jeden celek, o žádném dílčím členění se neuvažuje. Stavba nebude členěna na etapy.

Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, anebo stavební úřad v územním řízení stanovil, že upouští od dalšího povolování stavby, je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět
- u svépomocné formy výstavby oznámit stavebnímu úřadu jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor
- neprodleně oznámit stavebnímu úřadu změny v těchto skutečnostech
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby
- umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Technické řešení

Stavební úpravy jsou navrženy v místě veřejné zatravněné plochy a komunikace. Druhy dotčených pozemků jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plochy. Stavba je navržena do zastavěné části obce Praha – Kobylisy. Území je charakteristické výškovou bytovou zástavbou z druhé poloviny 20. století. Dotčený zatravněný pozemek je mírně svažité k východu ke komunikaci.

V prostoru řešených stavebních úprav je umístěna jedna stávající uliční vpust'. Pozice je patrná z příložené výkresové dokumentace. Tato uliční vpust' bude zachována beze změn. Po dobu provádění stavebních prací bude tato vpust' ochráněna proti poškození a znečištění. O dokončení stavebních prací bude provedena její kontrola a vyčištění tlakovou vodou.

Dále bude doplněná nová uliční vpust'. Umístění je patrné s příložené výkresové dokumentace. Nově umístěná vpust' bude napojena na veřejný kanalizační řad KT DN500. Napojení nové kanalizační přípojky na stávající řad bude provedeno do nově vysazené odbočky.

Materiál, uložení potrubí, zkoušky

Nové potrubí kanalizace bude provedeno z kameniny v dimenzi DN200.

Potrubí nové kanalizace bude uloženo do pažené rýhy na 100 mm pískový podsyp a obsypáno pískem (zrna do 50 mm) 300 mm nad vrchol potrubí, zásyp rýhy bude proveden prohozenou zeminou (viz. vzorový řez uložení potrubí).

Materiál pro obsyp se rovnoměrně rozprostře po obou stranách trouby po vrstvách 10-15 cm a zhutňuje se souměrně po obou stranách trouby na míru zhutnění min. 90% PS a ulehlost ρ_d min. 0,67. Vrstvy obsypu nad troubou se smí zhutňovat jen po stranách trouby. Zásyp se zhutňuje průběžně po vrstvách max. 20 cm. Míra zhutnění je předepsána do výšky 30 cm nad vrchol díků trub a to na min. 80% PS.

Je nutno ověřit, je-li dno výkopu dostatečně zhutněno (přirozené zhutnění okolní zeminy vzniklé mnohaletým usazováním). Toto zhutnění musí odpovídat hodnotě min. 88% PS (pro pojezd středně těžkými mechanismy typu LKW 12 nebo SLW 30 min. 90%, popř. 92%, pro těžké mechanismy typu SLW 60 min 95%). Pokud je tato hodnota nižší (např. z důvodu navážky zeminy, ve které se dodatečně zhotovuje výkop), je nutné toto dno výkopu zhutnit na požadovanou hodnotu („Zóna podsypu – ZP“) jinak je možné nebezpečí vzniku podélné a příčné deformace uloženého potrubí. Hutnění dna výkopu se provádí za pomoci hutnících mechanismů.

V prostorech mimo staveniště je dodavatel povinen uvést povrch terénu v místě výkopu do původního stavu. V prostoru staveniště bude nad výkopem urovnána zemina výškově dle požadavku celkové stavby.

Zhotovitel díla bude úzce spolupracovat s koordinátorem stavby. Před zahájením prací se bude informovat o průběhu pokládky ostatních sítí, aby bylo zabráněno případné kolizi při těžbě a pokládce potrubí. Dále z koordinace vyplyne, zda nebudou některé sítě vedené v souběhu pokládány do společného rozšířeného výkopu.

Po uložení potrubí bude před záhozem provedena zkouška těsnosti dle ČSN. Zkoušení vnitřní kanalizace se skládá z technické prohlídky a ze zkoušky vodotěsnosti potrubí.

Technická prohlídka, zkouška vodotěsnosti a zkouška plynotěsnosti se provádí po jednotlivých smontovaných částech, nebo v celku. Z prohlídky a obou zkoušek se provede záznam.

Zkouška vodotěsnosti se provádí vodou bez mechanických nečistot. Ve zkoušené části, nebo v celém celku se musí veškeré otvory utěsnit. Před započítím zkoušky vodotěsnosti se svody zkoušeného celku (úseku) plní vodou tak, aby se všechnen vzduch z potrubí volně vytlačil a aby se dosáhl tlak, potřebný pro vlastní zkoušku. Mezi naplněným potrubím a vlastní zkouškou musí uplynout přiměřený čas, aby se teplota a vlhkost ustálily, stěny potrubí dostatečně nasákly vodou a aby všechnen vzduch mohl uniknout. Tento čas je pro potrubí z plastů 30 min. Po uplynutí času se provede prohlídka a zjistí se, zda nedochází k viditelnému úniku vody (např. odkapávání). Vodotěsnost svodného potrubí vnitřní kanalizace se zkouší vodou přetlakem nejméně 3 kPa, nejvíce 50 kPa.

Křížení inženýrských sítí

Při zpracování projektu bylo zjištěno, že na trase nové přípojky dochází ke křížení a souběhu s inženýrskými sítěmi. Dodavatel stavby je povinen před zahájením výkopových prací zajistit vytyčení těchto sítí od jejich majitelů za účasti odpovědného zástupce investora a pořídít o tom zápis do stavebního deníku. Investor je rovněž povinen přesvědčit se o tom, zda od doby zpracování projektu do zahájení stavby nedošlo v projektových trasách k vybudování nebo rekonstrukci dalších podzemních zařízení. Obnažené kabely všeho druhu je nutno řádně vyvěsit a zajistit proti poškození. Veškeré kabely při křížení s vodovodem je nutno uložit do betonové tvárnice $L = 1\text{ m}$. Dodavatel plynovodní přípojky při křížení a těsném souběhu s těmito sítěmi bude kopat ručně se zvýšenou opatrností. Dále dbát o dodržování podmínek daných majiteli těchto sítí.

Pokud budou provedeny na stavbě jakékoli změny odlišující se od projektové dokumentace, je nutné tyto změny konzultovat s projektantem. Pokud budou zjištěny odlišnosti od údajů uvedených v projektu, je nutné se spojit s projektantem a provést případné korekce podle skutečného stavu.

Před zahájením výkopových prací musí prováděcí firma vytyčit všechna známá a zjištěná podzemní vedení a před započítím stavby bude nutné ověřit jejich polohu ručně kopanými sondami.

V případě zjištění jakékoli změny odlišující se od projektové dokumentace, je nutné tyto změny konzultovat s projektantem.

Upozorňujeme zejména na pokládku spojových kabelů, která je mnohdy prováděna odlišně od projektu.

Ochranná pásma

Zákresy inženýrských sítí jsou provedeny dle podkladů příslušných správců, před zahájením stavebních prací je nutné jejich ověření a vytyčení v celém zájmovém území stavby.

Ochranná a bezpečnostní pásma:

Ochranná pásma silnic a dálnic jsou dle zákona č. 13/1997 sb. §30 následující:

- dálnice, rychlostní silnice, rychlostní MK 100 m (od osy přilehlého jízdního pásu nebo osy větve)
- ostatní silnice I.tř., MK I.tř. 50 m (od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu)
- silnice II. a III.tř. a MK. II.tř. 15 m (od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu)

Ochranná pásma dráhy jsou dle zákona č. 266/1994 sb. §8 následující:

- celostátní dráha, regionální dráha 60 m (od osy krajní koleje)

(nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy)

Ochranná pásma stávajících vedení jsou dle zákona č. 458/2000 sb. §46 následující:

- elektro nadzemní vedení

napětí do 1 kV	1 m (od krajního vodiče)"
napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	7 m (od krajního vodiče)"
napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m (od krajního vodiče)"
napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m (od krajního vodiče)"
napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m (od krajního vodiče)"

napětí nad 400 kV 30 m (od krajního vodiče)"

- elektro podzemní vedení

sdělovací kabelová vedení místní i dálková 1,5 m (od krajního kabelu)

silnoproudá vedení do 110 kV včetně 1 m (po obou stranách krajního kabelu)

silnoproudá vedení nad 110 kV včetně 3 m (po obou stranách krajního kabelu)

Dle zákona č. 274/2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, je ochranné pásmo vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně – 1,5 m

b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm – 2,5 m

c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. V tomto ochranném pásmu je možné provádět jakoukoliv stavební činnost pouze s písemným souhlasem vlastníka zařízení, popřípadě provozovatele zařízení.

Ochranná pásma plynárenských zařízení jsou dle zákona č. 458/2000 sb. §68 následující:

- NTL a STL plynovody 1 m (od půdorysu)

- ostatní plynovody 4 m (od půdorysu)

Bilance Dešťových vod

Stávající celková odvodňovaná plocha (živice) – před stav. úpravami – 341,5 m²

Stávající množství dešťových vod

$$Q_s = i * A * c = 0,016 * 341,5 * 0,8 = 4,37 \text{ l/s}$$

Návrhem stavby dojde ke snížení zastavěné plochy v území o 96,35 m². Místo rušené živice je navržena nezpevněná zatravněná plocha.

Nová celková odvodňovaná plocha (živice) - po stavebních úpravách – 245,0 m²

Nové množství dešťových vod:

$$Q_n = i * A * c = 0,016 * 245,0 * 0,8 = 3,14 \text{ l/s}$$

Staveními úpravami dojde ke snížení odtoku dešťových vod o 1,23 l/s:

$$Q_c = Q_s + Q_n = 4,37 - 3,14 = 1,23 \text{ l/s}$$

Řešený prostor je odvodněn jednou stávající uliční vpustí a jednou nově osazenou uliční vpustí (z důvodu nového spádování ploch) – hltnost jedné 10 l/s tj. celkem 20 l/s.

B.10 POŽADAVKY NA ZHOTOVITELE STAVBY

obecně

Zhotovitel stavby je povinen se podrobně seznámit s PD a podmínkami soutěže. Je povinen ověřit si veškeré výměry a specifikace materiálů, na případné odchylky od PD je povinen upozornit a v nabízené ceně zohlednit. Nabídková cena za zhotovení stavby musí zahrnovat veškeré náklady na práce a materiál nezbytné k řádnému provedení a dokončení díla. Nabízená cena za zhotovení stavby bude smluvně stanovena jako pevná, proto je zhotovitel stavby do této ceny povinen zahrnout všechny náklady, jež budou nezbytné k provedení díla.

Zhotovitel stavby je povinen se před podáním nabídky podrobně seznámit se stavem objektu a zahrnout do ceny veškeré práce nezbytné k realizaci díla v požadované kvalitě a rozsahu.

Zhotovitel stavby je povinen všechny práce nabízet v intencích PD, pokud od projektanta není v PD stanoven přesný požadavek, je práce povinen nabídnout ve standardní tuzemské kvalitě.

Veškeré technicko-fyzikální parametry jsou nadřazeny nad materiálové popisy.

Na veškeré opomenutí, nesrovnalosti a nepřesnosti v dokumentaci je povinen zhotovitel stavby upozornit ve zvláštní příloze před započítím stavebních prací, a tyto rozdíly specifikovat a kvantifikovat. Tyto rozdíly musí být započteny do cenové nabídky.

Realizaci musí provádět odborná firma s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru odpovědného pracovníka.

Zhotovitel stavby před zahájením stavby vypracuje podrobný časový harmonogram s postupem prací a koordinací jednotlivých dodávek.

Zhotovitel stavby provede zaměření a vytyčení inženýrských sítí v místě stavby a v blízkém okolí. Pokud poloha těchto vedení není známa, proto zhotovitel stavby zajistí „vypíání“ celého prostoru stavby a nalezené sítě označí.

Zhotovitel stavby musí zajistit zpracování prováděcí a dodavatelské dokumentace povinné pro provedení díla. Tato dodavatelská (výrobní, dílenská) dokumentace bude předložena v předstihu ke schválení generálnímu projektantovi. Dílenská dokumentace bude zohledňovat konkrétní vybrané výrobky a materiály a rovněž zaměření rozměrů na stavbě.

Zhotovitel stavby doloží v předstihu, před provedením závazné objednávky, ke všem materiálům a výrobkům použitých na stavbě prohlášení o shodě a případně požadovaný atest daných vlastností. Tyto atesty musí být platné v ČR.

Zhotovitel stavby je povinen po celou dobu výstavby ochraňovat již zabudované výrobky a finální povrchy. Před předáním stavby zhotovitel stavby provede kompletní úklid a vyčištění stavby tak, aby mohlo dojít k jejímu užívání okamžitě po jejím předání.

požadované technologické postupy

Zhotovitel stavby dodá popis technologie, technologické a prováděcí postupy pro vybrané zařízení a práce:

Provedení výkopových prací včetně ochrany inženýrských sítí, provádění základů, podkladních vrstev zpevněných ploch včetně hutnění, provedení finálních vrstev povrchových úprav, provedení asfaltových komunikací a napojení na stávající povrchy, provedení obrubníků vč. základových konstrukcí, provedení přeložek veřejného osvětlení a nízkého napětí včetně přespojování, podrobné zásady organizace výstavby, požadované sondy včetně vyhodnocení, provádění SDZ a VDZ, provedení kanalizační přípojky.

rozsah požadované dodavatelské dokumentace

Zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby zpracuje dodavatelskou dokumentaci (tj. prováděcí, výrobní, dílenská, provozní, dokumentace prefabrikátů a dokumentace skutečného provedení), jež podléhá v dostatečném časovém předstihu kontrole investora a generálního projektanta. Podkladem pro zpracování dodavatelské dokumentace bude tvarové řešení s technickým popisem výrobku stanovené projektem pro stavební povolení. Dodavatelská dokumentace stanoví jednoznačně prostorové požadavky na umístění, vazby na okolní součásti stavby a případně způsob ukončení pro připojení na ostatní rozvody a instalace. Tvarové řešení veškerých vkládaných prvků bude podléhat ověření zaměřením provedené stavební připravenosti na stavbě. Schválení dodavatelské dokumentace nesnímá ze zpracovatele dodavatelské dokumentace odpovědnost za navržené technické řešení výrobku a jeho použití. Zhotovitel stavby je povinen zpracovat dodavatelskou dokumentaci na konstrukce a výrobky v obvyklém a nezbytném rozsahu pro jejich provedení. Dodavatelská dokumentace bude předkládána v předstihu k odsouhlasení tak, aby připomínky generálního projektanta mohly být zapracovány a současně nebyl ohrožen časový plán výstavby.

Zhotovitel stavby dodá požadovanou dodavatelskou dokumentaci v rozsahu minimálně:

Provedení výkopových prací, provedení podkladních vrstev zpevněných ploch vč. hutnění a úpravy podloží, provedení finálních vrstev povrchových úprav, provedení asfaltových komunikací a napojení na stávající povrchy, provedení obrubníků vč. základových konstrukcí, provedení přeložek veřejného osvětlení včetně přespojování a nové napojení kabeláže, podrobné zásady organizace výstavby, požadované sondy včetně vyhodnocení, provádění SDZ a VDZ, provedení kanalizační přípojky.

ostatní

Zhotovitel stavby zajistí identifikaci inženýrských sítí v celé trase stavebních prací. Identifikace bude digitálně zpracována a předána investorovi a generálnímu projektantovi. Identifikace bude provedena před zahájením stavebních prací. Při provádění prací v blízkosti inženýrských sítí je nutno dodržet podmínky správce (zejména na provádění ručních výkopů) a vlastníka těchto sítí, případně přizvat jejich technika.

Důrazně upozorňujeme zhotovitele stavby na nezbytnost zajištění potřebných bezpečnostních opatření po celou dobu výstavby. Bezpečnostní a ochranná opatření budou provedena zejména s ohledem na zajištění bezpečnosti provozu v bezprostředním i vzdálenějším okolí stavby, bude zajištěno důkladné oplocení staveniště, budou provedena ochranná hrazení a lešení, zajišťující bezpečný provoz, pohyb osob a komunikace v okolí stavby, budou provedena opatření zamezující přístup nepovolaným osobám do prostoru staveniště.

11/2024

Ing. Michal Tomšů

Boa Construction s.r.o.